

JURISTE IMMOBILIER

Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel conventionné en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Type de Contrat :

Le contrat est à durée indéterminée (CDI)

Fonctions :

Au sein du service Développement de l'entreprise, et sous la responsabilité de votre chef de service et du directeur, vous serez le garant du volet juridique de l'opération tout au long de la phase de Conception du programme immobilier.

A ce titre, en coordination avec l'équipe Commerciale et Développement, vous apportez votre expertise juridique sur l'ensemble de la partie foncière, conception, et partenariat notarial et commercial. Vos principales missions s'établiront dans trois domaines complémentaires, à savoir :

Foncier :

- Edition et suivi des offres d'achat en concertation avec les prospecteurs fonciers et les directeurs fonciers ;
- Signature des promesses de vente ;
- Préparation d'une synthèse pour chaque promesse de vente signée et création de différentes alertes ;
- Suivi des conditions suspensives stipulées dans les promesses de vente ;
- Mandater un géomètre expert pour effectuer toutes divisions nécessaires ;
- Envoi des CUO en mairie ; suivi des demandes de CUO ;
- Envoi de demande de susceptibilité de diagnostic à la DRAC ; suivi des demandes ;
- Mandater les partenaires bancaires pour la fourniture des cautionnements d'indemnité d'immobilisation conformément aux stipulations des promesses de vente signées ;
- Signature d'avenants à promesse de vente lorsque cela s'avère nécessaire ;

- Signature des actes authentiques de vente après réalisation des conditions suspensives ;
- Mandater un avocat sur toutes problématiques juridiques pouvant être rencontrées dans la gestion du dossier ;

Urbanisme :

- Suivi administratif des autorisations d'urbanisme (instruction et purge) ;
- Préparation des panneaux d'affichages, sollicitation de constats d'affichage auprès de commissaires de justices ;
- Demandes de certificat de non recours et non retraits auprès des mairies et Tribunaux Administratifs ;

Partenariat - Notariat :

- Préparation des informations et pièces à transmettre aux notaires pour la rédaction des contrats de réservations et analyses des projets de contrats de réservations, échanges avec les notaires et les partenaires pour parvenir aux signatures ;
- Synthèses post-signatures ;
- Suivi des engagements, conditions suspensives et délais ;
- Avenants aux contrats de réservation ;
- Mise en place de copropriétés ;
- Préparation des informations et pièces à transmettre aux notaires pour la rédaction des VEFA et analyses des projets de VEFA, échanges avec les notaires et les partenaires pour parvenir aux signatures ;
- Mandater les banques / compagnies d'assurance pour délivrance de la garantie financière d'achèvement nécessaire à la signature de la VEFA ;
- Mandater compagnies d'assurances pour délivrance assurances constructions obligatoires (DO-DECENNALE-CNR-TRC) nécessaires à la signature de la VEFA ;
- Envoi demande de déclaration d'ouverture de chantier en maire en vue de la signature de la VEFA ;
- Gestion du post signature VEFA :
 - Gérer la cession du patrimoine conservé par les SCCV
 - Gérer les conventions de rétrocession
 - Gérer les dossiers de PCM



Compétences clés :

- Rigoureux(se) et organisé(e), vous assurez de manière efficace le suivi de vos dossiers. Vous faites preuve d'un bon esprit critique et vous êtes également reconnu pour votre sens du relationnel.
- Votre autonomie et votre capacité d'adaptation vous permettent de travailler en mode projets et de collaborer avec les responsables opérationnels.
- Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques et avez un excellent niveau en orthographe.

Profil :

- De formation supérieure en Droit de l'Immobilier, Droit de la Construction et Droit Privé Général, vous justifiez d'une expérience confirmée sur le même type de fonction, acquise chez un promoteur immobilier et/ou étude notariale.
- Vous maîtrisez les aspects juridique et techniques de l'acquisition foncière ainsi que du montage d'opérations.

Date de prise d'effet :

Le poste est à pouvoir immédiatement.

Lieu de travail :

Le poste est basé au siège de l'entreprise, situé à AMIENS.

Rémunération :

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.

Contact :

recrutement@sas-novalys.fr