

## RESPONSABLE TECHNIQUE DE PROGRAMMES H / F

### Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel conventionné en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

### Poste :

Rattaché au Directeur des Travaux, vous aurez la responsabilité de la prise en charge et du suivi des dossiers de construction confiés à NOVALYS et en particulier l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre d'exécution, depuis leur montage technique jusqu'à leur parfait exécution et achèvement.

L'autonomie à assumer vos fonctions est une des clauses déterminantes de votre embauche.

A ce titre, vous aurez notamment en charge et selon votre profil :

- D'assurer la mission d'assistant à la Maîtrise d'ouvrage :
  - Le suivi de l'opération en phase exécution de manière générale,
  - La gestion des intervenants et prestataires externes (bureaux d'études, maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle...) dans leurs missions,
  - Le suivi des dossiers d'appel d'offres,
  - La consultation et l'analyse des offres des entreprises,
  - La négociation des coûts travaux et la passation des marchés de travaux,
  - La responsabilité technique, financière et juridique de l'opération,
  - La responsabilité de la relation avec le client (réunion de comité de suivi, gestion des TMA, respect de la conformité au cahier des charges),
  - La réception des travaux, et livraison de l'opération,
  - Les gestions des relations entre tous les partenaires du projet (public, privé, intervenants travaux, gestion du contentieux...),
  - La responsabilité des démarches de labélisation.
- D'assurer la mission de Maître d'œuvre d'Exécution :

- L'animation des réunions de chantier,
- La rédaction des comptes rendus de chantier,
- Le cadrage définitif des concessionnaires,
- La mise au point et la synthèse des ouvrages projetés entre les corps d'état,
- La validation des dossiers d'exécutions des entreprises,
- La gestion administrative et documentaire de l'opération,
- L'élaboration, le pointage et la mise à jour du planning d'exécution détaillé tous corps d'état,
- Le contrôle de la conformité des ouvrages,
- Le contrôle des situations de travaux (avancement, pénalités, retard, etc...),
- L'organisation des opérations de réception,
- L'assistance aux opérations de livraison et le suivi de l'APA,
- L'établissement pour chaque étape des listes de réserves, leur pointage et le suivi jusqu'à leur levée,
- La collecte et la vérification des DOE.

### **Profil :**

Technicien Supérieur ou Ingénieur, vous justifiez d'une expérience professionnelle similaire : Conducteur de Travaux Principal, Directeur de Travaux, Chef de Groupe, Maître d'Œuvre d'Exécution, etc...

Vous maîtrisez l'utilisation de l'outil informatique.

### **Date de prise d'effet :**

Le poste est à pouvoir immédiatement.

### **Lieu de travail :**

Au siège de l'entreprise à AMIENS (80).

### **Type de contrat :**

Le contrat est à durée indéterminée.



**Rémunération :**

À débattre selon profil et expérience.

**Contact :**

[recrutement@sas-novalys.fr](mailto:recrutement@sas-novalys.fr)



41 Boulevard Ambroise Paré  
80 000 AMIENS  
Tél : 03 22 71 18 00

[www.sas-novalys.fr](http://www.sas-novalys.fr)

