



La résidence Les Hauts de Proville va être aménagée en bordure de l'avenue de Paris. La résidence sera constituée de bâtiments en R+1 + combles qui accueilleront des logements allant du T2 au T4.

ILLUSTRATIONS NOVALYS

Une nouvelle résidence en 2025 de 70 logements locatifs sociaux

La résidence de logements locatifs sociaux Les Hauts de Proville sortira bientôt de terre, avenue de Paris, à l'entrée de la zone commerciale Cambrai sud - Proville. Elle sera constituée de bâtiments de faible hauteur (R+1 + combles) accueillant 70 logements. La livraison est prévue début 2025.

PAR DIANE BÉTHUNE
 cambrai@lavoixdunord.fr

PROVILLE. En haut de l'avenue de Paris, peu avant l'entrée de la zone commerciale Cambrai sud – Proville, les travaux de démolition des deux corps de ferme en bordure de chaussée, dont une était à l'abandon depuis plusieurs années, sont en passe de se terminer.

L'immense surface (de 10 800 m²) aujourd'hui jonchée de tas de briques et de gravats, fera bientôt place à une résidence de 70 logements locatifs sociaux, Les Hauts de Proville.

UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

La municipalité provilloise avait racheté le site de la ferme « Cantator » il y a une dizaine d'années. « L'idée était de faire la jonction entre la partie provilloise de l'avenue de Paris et le centre-bourg par le chemin des Morts », explique le maire de Proville Guy Coquelle. *On projetait, à l'époque, d'urbaniser le terrain le long du chemin.* La bâtisse s'était fortement dégradée depuis, et des barrières avaient été disposées pour délimiter un périmètre de sécurité. Attenante à cette ferme se trouvait la ferme « Raoul », qui était inoccupée, ainsi qu'une habitation en retrait de l'avenue.

L'aménageur Novalys a racheté l'ensemble immobilier il y a quelques mois, et projette d'y réaliser un lotissement de logements locatifs sociaux, en partenariat avec l'Entreprise sociale pour l'habitat SIGH (Société im-

mobilière Grand Hainaut). La résidence sera constituée de bâtiments de faible hauteur (R+1 + combles) accueillant 70 logements dont 14 T2, 42 T3 et 14 T4, « principalement pour des jeunes couples ».

“ L'idée était de faire la jonction entre la partie provilloise de l'avenue de Paris et le centre-bourg par le chemin des Morts. ”

Elle comptera 15 logements « habitat seniors services » en rez-de-chaussée avec jardin. « La résidence sera qualitative, notamment en termes d'environnement, avec des zones de stationnement arborées, de l'éclairage LED et des conteneurs enterrés d'apport volontaire. » La livraison du programme immobilier est prévue début 2025.

ET AUSSI...

En parallèle, la municipalité a en projet d'aménager une liaison douce par le chemin des Morts pour permettre aux riverains de rejoindre l'arrière du bois des Sources et le centre-bourg.

Avenue de Paris, un projet d'implantation de deux enseignes, Aldi et Centrakor, est toujours dans les cartons sur le site du restaurant La Taverne « Chez Roty », ainsi qu'une microcrèche sur le terrain voisin. Un rond-point pourrait aussi être aménagé face à l'enseigne Brico-dépôt pour réguler la circulation à l'entrée de la zone commerciale et desservir les enseignes. ■



Le maire de Proville Guy Coquelle sur le chantier de démolition, avenue de Paris. PHOTOS CHRISTOPHE LEFEBVRE



La zone située entre le restaurant La Taverne et les bâtiments qui ont été détruits, avenue de Paris, devrait changer de visage sous quelques mois.