



**MONTREUIL-BELLAY**

# Une trentaine de logements neufs

Maine-et-Loire Habitat et le promoteur Novalys viennent de livrer 33 logements collectifs route de Loudun. La seconde partie du programme immobilier suivra en 2024.

**M**ercredi 13 décembre, Marc Bovin, maire de Montreuil-Bellay, Claudie Marchand adjointe, Christophe Lebrun directeur des services accompagnés des responsables de Maine-et-Loire Habitat ont inauguré officiellement l'accès aux 33 logements collectifs construits route de Loudun.

Cette première partie du programme immobilier géré par Maine-et-Loire Habitat, avec le concours du promoteur Novalys, se compose de onze logement type 2 et 22 logements type 3 ainsi que de 33 places de stationnement.

L'autre partie du programme – 25 logements individuels et 50 places de stationnement – seront livrés

en 2024. « *Chaque logement respecte les principes du développement durable. Ils sont équipés de domotique (commande d'éclairage, des volets roulants et consignes de chauffage), les salles d'eau sont équipées de douche à l'italienne, les chambres sont équipées d'un placard. Ces logements sont adaptés tant aux personnes âgées qu'aux personnes en situation de handicap et sont accessibles économiquement* », précise Laurent Colobert, directeur de Maine-et-Loire Habitat.

Les logements attribués à ce jour concernent quelques Montreuillais en situation de relogement et principalement des locataires venus d'ailleurs.



La 1<sup>re</sup> tranche du programme immobilier a été inaugurée.

PHOTO : CO