

Aniche : du logement et une future résidence sur la friche de l'ancien Aldi

On connaît désormais l'avenir de la friche industrielle de l'ancien magasin Aldi, rue de la Gare Saint-Hyacinthe.



L'ancien Aldi était fermé depuis l'ouverture du nouveau bâtiment rue Delestraint. - VDN



Une résidence d'une soixantaine de logements va être construite à la place de l'ancien magasin. - VDN

L'actualité de votre commune Votre rédaction locale de La Voix du Nord vous propose une sélection d'articles pour mieux comprendre votre territoire [S'inscrire gratuitement](#) S'inscrire gratuitement

L'ancien Aldi ne sera pas repris par une enseigne commerciale pour un nouveau magasin. Le site va se transformer en projet immobilier. **Le projet prévoit la création de 69 logements, 57 répartis sur cinq bâtiments collectifs plus deux lots de 4 et 5 maisons sur une superficie de 7 478 m²**. Le bâtiment commercial (1190 m²) sera démoli. Le maire Xavier Bartoszek a confirmé l'information, en donnant quelques informations complémentaires : *« c'est le promoteur Novalys qui a acheté directement à Aldi immo. C'est une vente directe d'un privé a un privé. La seule solution pour bloquer la vente aurait été de préempter mais impossible pour les finances communales, au regard du coût du terrain. De toutes façons, ce terrain est identifié à urbaniser sur notre plan local d'urbanisme et il est intéressant qu'il le soit, pour éviter les installations illicites des gens du voyage, les rodéos de motos cross, quads ou encore les dépôts de déchets en tous genres sur le terrain. Novalys a proposé une urbanisation de grande qualité sur un terrain d'un peu moins un hectare avec une volonté paysagère forte : plus d'une centaine d'arbres doivent être plantés »*. Cette opération permettra également d'offrir de nouveaux logements afin d'augmenter la population et offrir du logement aux employés de la future plateforme logistique Bils-Deroo qui doit d'installer prochainement dans la zone industrielle de Somain.