



Autour de Cambrai

70 NOUVEAUX LOGEMENTS LOCATIFS **La livraison de la résidence est prévue pour 2025**

PROVILLE Une résidence avec soixante-dix logements locatifs va être construite, sur les Hauts de Proville, à l'entrée de la zone commerciale. Le chantier, déjà bien entamé, durera plus d'un an.

Depuis le mois d'octobre, des camions-bennes, tractopelles et autres engins de chantier ont pris place dans Les Hauts de Proville. En haut de l'avenue de Paris, la démolition des deux corps de ferme en ruine a débuté. Dans cet espace de 10 800 m², une résidence de soixante-dix logements locatifs sortira de terre. La première pierre sera posée au début de l'année 2024, pour une livraison en 2025. Ce projet est orchestré par la société de conception immobilière Novalys.

UN DOSSIER OUVERT DEPUIS DIX ANS

La municipalité est, depuis plus de dix ans, propriétaire de la ferme appelée « Cantator ». « À l'époque, la Ville avait acheté ce bâtiment en ruine dans l'idée de relier l'avenue de Paris avec le centre-bourg. En effet, des personnes habitaient dans ce secteur. C'est un peu le hasard du cadastre », indique le maire de Proville Guy Coquelle. À proximité, se trouvait également une seconde ferme privée « plus ou moins occupée » et une habitation.

L'info en +

Deux nouvelles enseignes devraient prendre place, avenue de Paris. Il s'agit de Centrakor et d'Aldi. Des réflexions sont encore en cours concernant ce projet. En plus, un giratoire va être aménagé en face du magasin Bricot-dépôt, pour faciliter la circulation de la zone commerciale.



La résidence se situera Avenue de Paris, à Proville.



Les travaux de la futur résidence locative ont débuté depuis le mois d'octobre.

C'est Novalys qui a décidé de racheter ces deux propriétés. Une acquisition qui marquera le point de départ de ce projet ô combien ambitieux.

UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

La résidence, qui s'appellera « Les Hauts de Proville », sera composée de 14 appartements de type T2, 43 de type T3 et 14 de type T4. Parmi

ces logements, 15 d'entre eux seront labellisés Senior Services®, donc adaptés aux personnes âgées. Ces habitations se trouveront au rez-de-chaussée, disposeront d'un jardin et seront aménagées de manière à faciliter le quotidien des seniors. « *Un premier objectif atteint, affirme l'édile. On est sur un logement locatif intergénérationnel et ça, c'était l'une de mes priorités.* » Autre volonté de Guy Coquelle : transformer ce secteur en bordure

de zone commerciale, « *pas très esthétique* ». De nombreux espaces verdoyants vont arpenter les habitations, pour rendre la résidence « *jolie et agréable* ». Des parkings arborés avec des éclairages LED seront également installés. « *Les Hauts de Proville vont être totalement transformés* », conclut le maire.

Manuela Guiras