



Le Creusot

L'ancienne maternelle Mouillelongue sera remplacée par 64 logements



L'ancienne école maternelle Mouillelongue sera remplacée par un immeuble de 64 logements. Photo d'archives Jean-Pierre Coulez

L'ancienne école maternelle Mouillelongue sera en travaux à compter du second semestre. 64 logements vont être créés sur ce site, répondant aux dernières réglementations thermiques.

Le maire David Marti l'a volontiers reconnu lors de la réunion de quartier organisée mardi (*lire par ailleurs*), en réponse à l'interrogation d'une personne de l'assistance : la population est en baisse au Creusot, comme dans la grande majorité des villes moyennes.

● « Un manque de logements adaptés à la demande »

« La population vieillit, le taux de mortalité est supérieur au taux de natalité, et le solde migratoire positif n'ar-

rive pas à compenser. Le Creusot est dynamique au niveau de l'emploi, mais nous avons du mal à retenir les nouveaux habitants par un manque de logements adaptés à la demande. »

Le projet de construction de logements au 15 rue du Vilet, à la place de l'ancienne maternelle Mouillelongue, porté par **Novalys** (construction) et **Habellis** (exploitation) permettra à la fois d'assurer une mixité sociale et générationnelle, une offre de logements neufs adaptés aux dernières réglementations thermiques, d'offrir aux seniors des logements adaptés.

● Des logements allant du T2 au T4

L'offre est de 64 logements répartis comme suit : 19 PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration), 20 PLUS (Prêt locatif à

usage social) et 25 PLS (Prêt locatif social) avec 30 % de T2 (55 m²), 55 % de T3 (68 m²) et 15 % de T4 (84 m²).

Chaque logement aura une place de stationnement. Un local vélo d'environ 75 m² est prévu ainsi que des containers enterrés pour les poubelles.

● Début des travaux au second semestre

L'arrêté de permis de construire est signé, les travaux commenceront au 2^e semestre 2024 pour une ouverture au 3^e trimestre 2026.

● Création d'un lotissement rue du Tennis

Un projet de 7 parcelles pour habitat individuel porté par l'Opac est envisagé rue du Tennis. Le découpage et la viabilisation de ce futur lotissement sont en cours.

● Jean-Pierre Coulez (CLP)