



[Visualiser la page source de l'article](#)

La déconstruction de l'ex-concession auto, rue Lyautey, achevée mi-juillet

J-C.P.

L'emprise de 3 200 m², qui abritait par le passé la concession Citroën, des bureaux, des appartements et des bâtiments périphériques, est désormais à ciel ouvert. Délestée des constructions et des gravats mi-juillet, elle portera deux nouvelles résidences locatives gérées par Vosgelis et une troisième dont les appartements sont commercialisés par sa filiale Neobilis.

L'endroit était devenu friche depuis quelques années déjà. Au bout de la rue Maréchal-Lyautey, la déconstruction de ce qui fut une concession automobile Citroën par le passé, et plus récemment Hyundai, bat son plein.

Alors qu'une première phase, moins visible, avait déjà été engagée début mai portant sur les parties intérieures, cachées par les murs, à la fois du côté de la rue Lyautey et du côté de la rue François-de-Neufchâteau, les façades sont, en partie, tombées depuis quelques jours. Laissant apparaître la perspective entre les deux artères donnant une idée du volume de bâtiments qui, par le passé, et avant de devenir concession automobile, abritaient les faïenceries d'Épinal (la rue François-de-Neufchâteau s'appelait rue de la Faïencerie).

Tout a presque disparu des locaux dont la déconstruction devrait s'achever mi-juillet. Viendra alors le temps de la mise en place des fondations, à partir de fin septembre, qui supporteront trois nouvelles résidences. Novalys en est le constructeur pour le compte de Vosgelis et sa filiale Neobilis, spécialisée dans l'accession à la propriété.

En chantier jusqu'à mi-2026

Dans l'articulation des travaux, c'est par la rue François-de-Neufchâteau que seront déclenchées les premières constructions pour redescendre, progressivement, vers la rue Lyautey.

Du côté de la rue François-de-Neufchâteau, l'un des bâtiments géré par Vosgelis comptera onze logements (7 x T2, 2 x T3, 2 x T4), tandis que celui qui se trouvera en bordure de la rue Lyautey, plus grand, réunira 45 appartements (13 x T2, 17 x T3, 15 x T4).

Un troisième bâtiment (les Terrasses de la Moselle) sera, lui, implanté en milieu de parcelle et géré par Neobilis. Les 22 logements créés (8 x T2, 14 x T3) ont vocation à être vendus (le 14e acte de vente doit être signé prochainement) à des locataires accédants dans le cadre d'un dispositif d'accès facilité à la propriété.

Conduits sous la maîtrise d'ouvrage de Verdi Grand Est, les travaux doivent s'achever fin 2025 pour le bâtiment central et celui côté rue François-de-Neufchâteau et mi-2026 pour la résidence implantée du côté de la rue Maréchal-Lyautey.



Thierry Dubrocas (Vosgelis), Pascale Dispot (Neobilis) et Nicolas Kocher (Verdi Grand Est) ont visité le chantier. Photo Jean-Christophe Pignon

J-C.P.