



[Visualiser la page source de l'article](#)

La Ville soutient financièrement un projet de 68 logements

MiG

Le dernier conseil municipal, avant les grandes vacances, s'est tenu en mairie ce lundi 24 juin. À l'ordre du jour, un point concernant le projet de construction de deux immeubles rue Carion, porté par Novalys et l'Opac 71. L'accord de principe pour un soutien financier à ce projet de construction a été voté à l'unanimité par les élus.

« Nos offres ne correspondent plus à la demande. On a besoin de déconstruire, réhabiliter ou de reconstruire », souligne Philippe Maringue, directeur de l'Opac Autun. La ville n'a pas connu de nouvelles constructions depuis plus de dix ans. Le projet présenté par le promoteur privé Novalys en partenariat avec l'Opac 71 permettrait de mieux coller aux besoins actuels de location. En effet, les demandes pour des logements de type T4 ou T5 sont en berne. La tendance se porte sur les T1, T2 ou encore T3 .

La nature du projet

Novalys souhaite construire rue Carion, dans une dent creuse de 9 150 m², deux bâtiments avec ascenseur et ne dépassant pas 9 m à l'égout (hauteur entre la base du sol et le bas de la pente du toit). « Dans le premier, il y aura 37 logements et dans le second 31. 65 d'entre eux seront mis à la location via l'Opac 71. Trois T2 seront en accession », explique Aurélien Brunelle de chez Novalys.

Ce projet comptera donc 28 logements locatifs seniors (13 T2 et 15 T3) ainsi que 37 appartements locatifs familiaux (14 T2, 16 T3 et 7 T4), sans oublier ceux en accession. Novalys souhaite, avec ces constructions, réaliser une mixité générationnelle et sociale. 71 places de parking seront à disposition des locataires, soit environ une par appartement. « Il sera sécurisé par un portail », précise Alice Proust de chez Novalys. Les logements seront chauffés grâce à une pompe à chaleur collective.

Un projet à sept millions d'euros

Pour l'heure, le conseil municipal n'a voté que l'accord de principe pour un soutien financier. Rien n'est encore vraiment acté, même si cet engagement va dans le bon sens. « Le paiement de ce soutien s'étalerait sur trois exercices avec le versement de 126 000 € lors du lancement des travaux prévus pour 2025, 126 000 € pour 2026 et 126 000 € à la réception des travaux en 2027 », explique Vincent Chauvet, maire d'Autun. La commune verserait en tout 378 000 € sur un projet estimé par Novalys à 7 millions d'euros. « Cette somme représente l'achat du foncier et les travaux à réaliser », précise Aurélien Brunelle.

De son côté, le directeur de l'Opac d'Autun souligne l'importance de la participation des communes et même des intercommunalités dans

de tels projets. « Si nous n'avons pas ces soutiens, ce n'est même pas la peine de lancer une étude », affirme-t-il. Car selon lui, l'État ponctionne trop d'argent depuis la loi de finance de 2018 avec par exemple la baisse des APL qui représente une perte de 6 millions d'euros pour l'Opac. Ce qui empêche le bailleur social de s'engager dans de la construction sans soutien.

L'opposition s'interroge

Frédéric Brochot, chef de file de l'opposition autunoise, face « à la forte » demande de participation pour ce projet, se demande s'il ne serait pas mieux de réhabiliter l'existant, au regard des logements vacants. À cette interrogation, Philippe Maringue, répond. « Cette demande de soutien vient du conseil d'administration de l'Opac », et de poursuivre : « Je n'ai plus de T1 et de T2 à la location sur Autun. Ils sont tous occupés. »



Philippe Maringue, directeur de l'Opac Autun, Alice Proust et Aurélien Brunelle, tous deux de la société Novalys, ont présenté le projet de construction rue Carion aux élus d'Autun. Photo Michel Garcia

MiG