

[Visualiser la page source de l'article](#)

## DIGNE-LES-BAINS : UNICIL LIVRERA 52 LOGEMENTS COLLECTIFS AU 1ER TRIMESTRE 2025

**Le promoteur et aménageur Novalys réalise pour le compte du bailleur social Unicil une nouvelle résidence de 52 logements dans la cité préfecture des Alpes-de-Haute-Provence.**

Unicil poursuit son développement dans le département des Alpes-de-Haute-Provence en implantant 52 nouveaux logements collectifs en entrée de ville, au sud-ouest de la commune de Digne-les-Bains. Le programme immobilier, en cours de construction, prévoit d'intégrer 20 logements de type 2, 20 de type 3, 10 de type 4 et deux de T5 dans deux bâtiments en R+4 de 26 logements chacun. L'opération est réalisée en Vente en l'état futur d'achèvement (Vefa) par le promoteur et aménageur Novalys, pour le compte du bailleur social Unicil, sous maîtrise d'œuvre d'exécution d'Adaxa et maîtrise d'œuvre de conception de ML2A. Sauf retard, la résidence devrait être livrée au 1er trimestre 2025. L'opération, certifiée NF Habitat HQE et labellisée RT 2012 - 20 %, offrira donc 52 logements dont quatre seront situés au niveau de l'attique, deux dans le bâtiment A et deux dans le bâtiment B. Chaque logement disposera d'un balcon ou d'une terrasse avec garde-corps composés d'un ensemble serrurerie plus vitrage. Des

pare-vues seront installés sur les balcons afin d'assurer l'intimité des locataires.

Tous les logements seront équipés d'un chauffage collectif avec pompes à chaleur collectives. Une toiture végétalisée sera mise en place avec réseau d'arrosage goutte à goutte. Des décrochés de façade de plusieurs teintes créeront un ensemble « harmonieux et rythmé », détaille Unicil. A l'extérieur, les locataires disposeront d'espaces extérieurs communs végétalisés. Un parking extérieur de 20 places sera aménagé, il complétera le parking en sous-sol d'une capacité de 32 places. Chaque bâtiment sera équipé d'un ascenseur. Le montant de l'opération est estimé à 7,3 M€ TTC, soit 6,75 M€ HT.



*La résidence que livrera Unicil au 1er trimestre 2025 à Digne-les-Bains borde l'avenue George-Pompidou.*

- L.-N. S.