



Vendredi 20 septembre 2024 | L'Observateur du Valenciennois

Autour de Valenciennes



Le nouveau quartier avance à grands pas

PETITE-FORÊT Une nouvelle résidence de 52 logements sociaux est en train de sortir de terre dans la rue de Valenciennes. Pour la Ville, une façon de répondre à l'explosion des demandes et à une attractivité toujours croissante.

Le chantier a été lancé officiellement en début de mois. Pourtant, les murs des futurs logements de la rue de Valenciennes ont déjà bien émergé. Ce projet, porté par la SIGH (Société Immobilière Grand Hainaut) et l'opérateur **Novalys**, prévoit la construction de 52 logements sociaux courant 2025. Un véritable nouveau quartier pour cette commune particulièrement demandée, du fait notamment de son offre de services et de sa localisation géographique. À proximité de l'autoroute, la résidence est d'ailleurs idéalement située, sur un terrain précédemment occupé par une entreprise

Pour les familles

Ce qui a séduit les élus dans le projet, ce sont les multiples typologies des logements, en particulier à gros format, dont le Valenciennois manque.

La résidence comptera 42 arbres, pour 52 places de parking

de menuiserie. Une friche reconquise par l'immobilier dans une situation où la demande en logements sociaux explose. Le coût de ce programme, ambitieux à l'échelle du Valenciennois, s'élève à 8,8 millions d'euros. Il est en partie subventionné par l'État Métropole (66 000 euros) et Action logement (31 000 euros).

DU T2 AU T5

Ces 52 logements - répartis sur deux bâtiments de 26 - iront du T2 au T5, avec 52 places de stationnement proposées. Les façades seront revêtues par des enduits de coloris différents : un ton gris perle, un ton rouge et un ton gris béton. Des balcons viendront également habiller les façades. La toiture sera végétalisée et des locaux vélos seront accessibles en intérieur.

UN QUARTIER VÉGÉTALISÉ

Plus largement, un soin tout particulier sera apporté au traitement paysager de la résidence. Vendredi 6 septembre, à l'occasion de l'officialisation du chantier, la maire, Sandrine Gombert, le vice-président de Valenciennes Métropole Jean-Marcel Grandame,

la directrice générale de SIGH, Marie Cornillon, le directeur régional foncier de Novalys, Frédéric Cochez, et le directeur régional d'Action logement, Joël Le Ny, un premier hêtre pourpre a été planté. Il préfigure l'action qui sera menée pour végétaliser la résidence. Les espaces verts seront engazonnés avec des plantes couvrantes d'essences variées. Des arbres et une haie vive agrémenteront les aires de stationnement. Des arbres de haute et moyenne tige agrémenteront les espaces verts avec des essences de type prunus, érable, pommier, charme et magnolia. Au total, 42 arbres seront plantés sur cette opération.