



[Visualiser la page source de l'article](#)

## Logements seniors et social : à quoi va ressembler la future résidence ?

Lionel Brossard

Une résidence intergénérationnelle est en cours de construction rue des Courots à Varennes-lès-Mâcon. 37 logements vont voir le jour. Le promoteur **Novalys** détaille le projet.

Depuis début août, les travaux ont commencé rue des Courots à Varennes-lès-Mâcon face à la salle des fêtes. Le chantier de la résidence intergénérationnelle de 37 logements a pris une nouvelle ampleur ces derniers temps avec l'arrivée notamment d'une impressionnante grue. Toujours en phase de terrassement, le bâtiment est construit par la société Novalys qui détaille les contours de la construction.

### Un projet à 4,9 millions d'euros

Sur les 2 357 m<sup>2</sup> de terrain vendus 115 000 € par la commune, c'est une résidence mixte mélangeant logements seniors et logement social qui va bientôt se dresser. « On parle ici de seniors qui ne sont pas en situation de dépendance mais qui ont besoin de logements adaptés et aménagés », explique Aurélien Brunelle, directeur régional de Novalys pour le quart Sud Est, basé à Lyon.

Concrètement, 2 682 mètres de surface de plancher vont être installés sur un bâtiment rez-de-chaussée plus un étage avec des combles aménagés. « C'est un environnement pas très dense autour, souligne le promoteur. Donc il fallait être vigilant sur l'implantation. Chaque logement aura son extérieur, terrasse, jardin ou balcon. Et il y aura aussi une salle commune d'une vingtaine de mètres carrés. »

Si le projet est bâti par Novalys, pour un coût total de 4,9 millions d'euros, c'est une autre entreprise qui louera les appartements. C'est Habellis, un bailleur social présent sur toute la Bourgogne et

dépendant du groupe Action logement qui commercialisera les locatifs allant du T2 au T4.

« Une importance toute particulière au niveau énergétique »

« Les travaux devraient durer environ 20 mois, poursuit Aurélien Brunelle. Donc ça devrait être fini pour l'été 2026. Ça sera des logements de qualité, respectueux de l'environnement et confortable notamment au niveau énergétique. Car lorsqu'on fait du logement conventionné, c'est bien d'avoir des petits loyers mais c'est aussi important d'avoir des faibles charges. Donc on attache une importance toute particulière à permettre aux familles de se loger dans de l'habitat moderne mais aussi peu énergivore. »



La résidence intergénérationnelle de 37 logements est en cours de construction. Voici à quoi devrait ressembler le bâtiment. Photo fournie par Novalys

Lionel Brossard

OG:13hT9MzM3B4edlNaOO1eg0x-9akQuXp1ouJr9\_IRSmpU9N1dl92z8Y11mXfdA4K7uJuITegNBT7\_JOXTuypmpB5yQTGqWn3but\_U9jiVjkZDY1