



[Visualiser la page source de l'article](#)

Le point sur les constructions de logements

A. G.

Une résidence de 59 logements en face de l'église Saint-Henri

De nouveaux logements remplaceront les locaux de la Croix-Rouge. Novalys, qui a acquis cette parcelle à la Ville, prévoit de construire une résidence de 59 logements conventionnés, allant du T2 au T4, avec 81 places de stationnement.

Un projet à 12,8 millions d'€ à la Charmille

Après la démolition de 158 logements, les travaux de construction de 20 habitations collectives et 40 intermédiaires devraient commencer au premier trimestre 2025. Habellis, le porteur de projet, estime la durée des travaux à deux ans et demi, soit environ 30 mois. Le budget total de l'opération s'élève pour l'instant à 12,8 millions d'€.

64 logements sur le site de l'ancienne maternelle Mouillelongue

En réunion de quartier, David Marti le reconnaissait : « La population vieillit, le taux de mortalité est supérieur au taux de natalité, et le solde migratoire positif n'arrive pas à compenser. Le Creusot est dynamique au niveau de l'emploi, mais nous avons du mal à retenir

les nouveaux habitants par un manque de logements adaptés à la demande. » Pour y remédier, un projet de 64 logements sur le site de l'ancienne maternelle Mouillelongue est lancé : 19 PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration), 20 PLUS (Prêt locatif à usage social) et 25 PLS (Prêt locatif social) avec 30 % de T2 (55 m²), 55 % de T3 (68 m²) et 15 % de T4 (84 m²). La fin des travaux est prévue fin 2026 à l'heure actuelle.



Un immeuble d'une soixantaine de logements sera construit près de l'église Saint-Henri. Document confié par La Ville.

A. G.

0KFeib9c4D8C72-02_m2QjcrM12Qb_2-hx3M7TAIKGwDhMvPok9IVQzCn2pCINBXAIRKZ6w49cVdJHJAYlkr7TT9_cUJRUEnkG6fmxs4NDRm