



Jeudi 17 octobre 2024 | L'Observateur du Douaisis

24

Aniche et alentours

LA FRICHE ALDI FAIT PEAU NEUVE 57 nouveaux logements vont sortir de terre

ANICHE Le coup d'envoi d'un programme de 57 nouveaux logements sur la friche de l'ancien Aldi a officiellement été donné mardi dernier lors d'une cérémonie de pose d'une première pierre.

C'est une véritable bouffée d'oxygène qui va être apportée à Aniche. Réalisé par le promoteur **Novalys** et porté par Clésence, filiale d'Action Logement, un programme de 57 nouveaux logements locatifs s'apprête à voir le jour sur la friche de l'ancien Aldi. 9 maisons individuelles et 48 logements collectifs munis d'espaces extérieurs individuels permettront ainsi de répondre à la demande de familles à la recherche d'un logement proche des écoles, des services publics et des équipements. De quoi permettre à la ville d'Aniche de satisfaire une partie des demandes de logements qui lui sont adressées chaque année.

UN MARCHÉ EN TENSION

« Sur un an, on a près de 500 familles qui formulent des demandes de logements à Aniche. Une demande qu'on ne peut satisfaire entièrement dans la mesure où le marché locatif est hyper saturé avec très peu de turn-over vu que chaque année, seule une cinquantaine de logements se libèrent », explique le maire Xavier Bartoszek qui se réjouit de voir dans sa commune l'offre en logements s'étoffer davantage avec des habitats



9 maisons individuelles et 48 logements collectifs vont voir le jour sur la friche de l'ancien Aldi.

neufs qui répondent aux normes les plus récentes, notamment en ce qui concerne la performance énergétique. « À destination des travailleurs et salariés qui travaillent aux alentours, ce projet vient à point nommé avec l'installation prochaine de **Bils Deroo** sur le territoire »,

rappelle l'édile qui se félicite des critères imposés par sa commune aux porteurs du projet. En effet, des directives ont été données pour prévoir un espace suffisant pour le stationnement et aussi pour la végétalisation du site avec plus d'une centaine d'arbres qui seront plan-

tés pour en faire un îlot de fraîcheur. Une initiative également saluée par le président de Cœur d'Ostrevent et maire d'Hornaing, Frédéric Delannoy qui estime que ce projet vient répondre à un besoin essentiel, tout en favorisant la mixité sociale.

LE LOGEMENT, UNE PRIORITÉ

« Quand vous regardez **bfm** ou **cnews**, vous avez l'impression que la priorité des Français, c'est l'immigration en premier et l'insécurité en second. Ce n'est pas du tout le même constat que nous faisons sur le terrain. Quand les gens viennent nous voir, c'est essentiellement pour des problèmes de logement », confie Frédéric Delannoy qui fait état du même constat sur la commune dont il est maire. « Sur Hornaing, on a 320 dossiers de demande pour seulement 17 logements remis sur le marché. Au niveau de Cœur d'Ostrevent, le délai moyen pour obtenir un logement est de 11 mois », indique le président qui rappelle qu'au niveau national, ce sont près de 400 000 logements sociaux qui ont été attribués, un chiffre en baisse alors que les demandes, elles, augmentent.

Issa Khreichi