



Sur le site de l'ancien Aldi, un nouveau lotissement de 57 logements

Mardi dernier, sur un chantier déjà bien avancé, a été posée la première pierre d'un programme de construction de 57 logements réalisé par le promoteur **Novalys**, rue de la Gare-Sainte-Hyacinthe



Le chantier actuel, les premiers murs sont montés

Voilà à quoi va ressembler ce nouveau lotissement dans le courant de l'année 2025.

ANICHE. Le projet immobilier permettra de répondre à la demande de logements à destination des familles. Avec ce chantier, la commune d'Aniche accueille un nouveau bailleur : il s'agit de Clésence, filiale du groupe Action Logement. Dans le détail, vont ainsi s'élever neuf maisons individuelles et 48 logements collectifs dotés d'espaces extérieurs et qui seront proposés à la location.

RÉDUIRE LES DENTS CREUSES

Cette résidence, dont le budget s'élève à 9 494 240 €, a pu voir le jour grâce au soutien de plusieurs acteurs, notamment l'État (109 684 €), la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent

(50 000 €) et Action Logement (280 000 €). Le maire Xavier Bartoszek s'est montré enthousiaste et fier.

« Nous construisons intelligemment, en utilisant les dents creuses, les espaces vacants laissés en centre-ville. »

« Le projet s'inscrit dans la loi ZAN, zéro artificialisation nette. Plutôt que de laisser les villes s'étendre de manière anarchique, nous construisons intelligemment, en utilisant les dents creuses, les

espaces vacants laissés en centre-ville. »

Ici, il s'agit de l'ancienne friche du magasin Aldi. Ces habitations seront idéalement situées, près des transports en commun (BHNS), commerces, écoles et établissements publics. « Tout est pensé pour offrir un cadre de vie pratique et agréable, a renchéri le maire. Nous avons conçu un projet qui reflète l'ambition collective d'Aniche, sur le plan de la densité, de la qualité architecturale mais aussi de l'environnement paysager. »

Plus de cent arbres seront plantés et ces logements respecteront les dernières normes énergétiques. ■

DIDIER MARGERIN (CLP)