



VALENCIENNOIS EXPRESS

UNE RÉSIDENCE DE 54 LOGEMENTS VA VOIR LE JOUR EN CENTRE-VILLE

FRESNES-SUR-ESCAUT. La friche de l'ancien Intermarché de la rue Lucien-Barbier sera requalifiée pour accueillir 24 maisons individuelles et 30 logements semi-collectifs. La livraison est prévue en septembre 2026. Mardi, lors d'une réunion publique, le promoteur immobilier **Novalys**, le bailleur social Partenord Habitat et la maire Valérie Fornies ont lancé le processus devant une vingtaine de riverains, élus et techniciens. Les travaux doivent débiter en décembre après la levée des fouilles archéologiques. La première étape sera la dépollution du site, jugée indispensable.

Proche des commerces et des transports en commun, cette nouvelle résidence implantée sur un terrain de 12 000 m² est considérée par les élus comme attractive pour les familles et les jeunes couples.

Malgré l'enthousiasme, de nombreuses questions restent présentes. Certains riverains s'inquiètent de l'impact sur la circulation automobile pendant les travaux et sur le stationnement. D'autres s'interrogent sur la gestion du réseau des eaux potables et usées. Valérie Fornies se veut rassurante et indique que des réunions seront planifiées au fur et à mesure pour répondre aux questions des riverains et ajuster le projet en fonction des attentes locales. Un employé de la commune, présenté lors de la réunion publique, sera l'interlocuteur privilégié. ■ F. P. (CLP)