

## Immobilier : soixante logements sociaux seront construits rue Léon-Blum à Fort-Mardyck

Un programme immobilier comprenant soixante logements locatifs sociaux, dont dix maisons individuelles, est en cours de construction rue Léon-Blum, à Fort-Mardyck. Livraison attendue début 2026.



Soixante logements, dont dix maisons individuelles, sont en cours de construction rue Léon-Blum, à Fort-Mardyck. Crédit photo société [Novalys](#)

C'était jadis un entrepôt utilisé par l'entreprise Loxam, rue Léon-Blum. D'ici un an si tout va bien, des familles s'installeront dans des logements construits sur cette même parcelle. Fidèle à sa stratégie visant à **reconvertir des anciennes friches en habitat**, [la communauté urbaine de Dunkerque](#) a confié au bailleur social Partenord Habitat ce projet de requalification.

### Une proportion importante de T2

L'entrepôt en question a été démoli, place désormais à la construction du programme immobilier. Ce dernier comprend **cinquante appartements** répartis en deux bâtiments (R+2) et dix maisons individuelles de format T4. Une part importante des appartements seront des T2 (19), ce qui correspond aux besoins actuels en matière de logement locatif social.

Pour rappel, [9 000 demandes de logement social sont actuellement en attente](#) à l'échelle de la communauté urbaine de Dunkerque. L'intercommunalité a prévu de faire **construire 12 000 logements dans les dix ans**, dont 9 000 répondront aux besoins actuels des Dunkerquois.