

Edition : **Fevrier 2025 P.18-21**  
Famille du média : **Médias institutionnels**  
Périodicité : **Mensuelle**  
Audience : **28518**



Journaliste : **E. Jolivet**

**GRANDE SYNTHÉ  
MAGAZINE**





# Changer la vie, changer la ville



# Q

uels sont les chantiers qui transformeront Grande-Synthe en 2025, et au-delà ?

En ce début d'année, prenons un peu de hauteur pour regarder notre ville évoluer. Qu'il s'agisse de logements, d'équipements sportifs ou d'aménagements routiers, ces investissements n'ont qu'un seul but : améliorer votre vie quotidienne. Et faire de Grande-Synthe une ville qui vit avec son temps.

E. Jolivet



## Se loger, **UNE PRIORITÉ**

A Grande-Synthe, la demande de logements est bien supérieure à l'offre. Le développement de nouvelles industries au port ouest incite aussi la Ville, en lien avec la Communauté urbaine, à anticiper l'installation de milliers de travailleurs sur notre territoire. On fait le point sur les projets immobiliers récents et à venir.

### *A plus long terme, de nouvelles zones résidentielles*

Deux zones urbaines ont été pré-identifiées à l'échelle intercommunale pour y développer de nouveaux quartiers résidentiels. **La zone commerciale d'Auchan**, à l'ouest, et **le Bas-roch**, à l'est. Les projets sont encore à l'étude. Cela permettra à de nombreux Grand-Synthois de se loger.

### ÎLOT DES PEINTRES

Ce projet fait partie du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) et bénéficie à ce titre de financements de l'Etat. Les tours Lejeune, Delacroix et La Tour ont disparu du paysage entre 2020 et 2024. Elles comptaient à elles trois 180 appartements.



A la place, **174 logements seront reconstruits sur le site**, sous forme de maisons individuelles et de petits collectifs. Le permis d'aménager a été délivré. Prochaine étape : le dépôt des permis de construire par les différents bailleurs engagés dans le projet. Le premier lot comprendra 60 logements, dont une partie en résidence seniors.

Toujours à l'îlot des Peintres, la tour Rubens et ses 40 logements bénéficient actuellement d'une réhabilitation complète et ambitieuse : isolation thermique, création d'un balcon par appartement, salles de bain et sols refaits à neuf, sécurisation et embellissement des extérieurs... Le chantier a débuté en novembre pour une durée de 17 mois.



### CITÉ MOSER

Le bailleur Vilogia a inauguré en juin 13 logements collectifs, qui se sont ajoutés aux 12 maisons locatives construites en 2022.

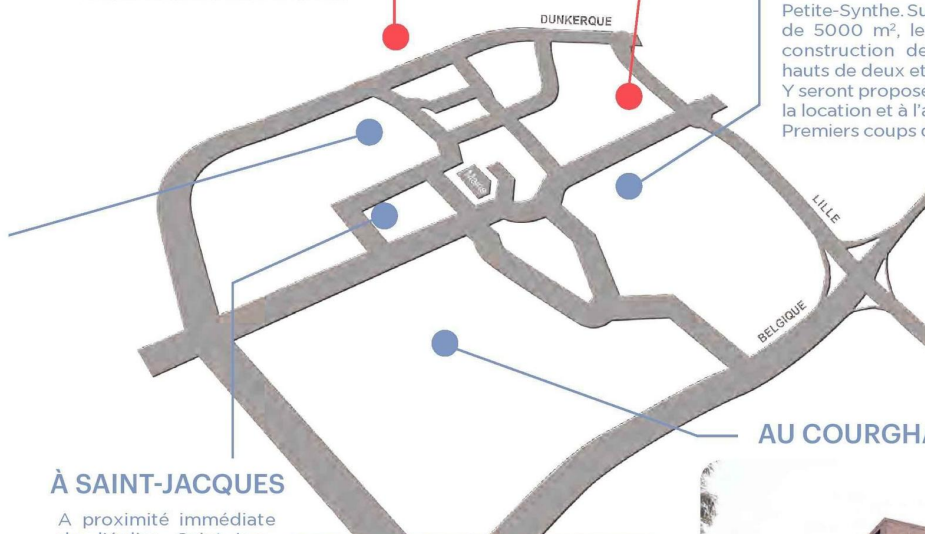


### RUE DE PROVENCE

Le bailleur Partenord a livré 33 logements, collectifs et individuels. Les familles ont emménagé à la fin de l'été.

### AVENUE DE PETITE-SYNTHÉ

La Ville, la communauté urbaine et le promoteur privé Novalys travaillent sur un programme de 80 logements, à l'intersection de la rue du Mont-Noir et de l'avenue de Petite-Synthe. Sur ce terrain de près de 5000 m<sup>2</sup>, le projet prévoit la construction de deux bâtiments hauts de deux et trois étages. Y seront proposés des logements à la location et à l'achat, du T2 au T4. Premiers coups de pioche en 2026.



### AU COURGHAIN

### À SAINT-JACQUES

A proximité immédiate de l'église Saint-Jacques, à l'angle de la rue Pierre-Loti et de l'avenue Dubedout, le bailleur Partenord prévoit de construire 28 logements en deux bâtiments hauts de deux étages. Les travaux devraient commencer au 2<sup>e</sup> semestre pour une livraison en 2027.



Rues du Courghain et Jacques-Duclos, la démolition de 45 « MIS » (Maisons individuelles superposées) et des 20 garages voisins a pris un peu de retard. Elle est toujours d'actualité, tout comme le projet de reconstruire des logements sur ce site.

- Les projets qui ont abouti en 2024
- Les projets à venir