

LE CREUSOT : La 1ère pierre de la résidence «Le Clos Saint-Henri» a été posée



La résidence proposera 59 logements du T2 au T4. Un investissement de 8 millions d'euros. Livraison attendue à l'été 2026.



Les habitués du quartier auront vu deux chantiers se succéder... D'abord la démolition de la salle Saint-Henri et très vite derrière le lancement de la construction de la future résidence «Le Clos Saint-Henri».

En cette mi-février, beaucoup de béton a déjà coulé pour réaliser les fondations et les garages... Une grande grue, beaucoup de béton, mais pas de première pierre. C'est en effet ce jeudi 13 février après-midi que symboliquement la 1ère pierre a été posée par David Marti, maire du Creusot et Président de la Communauté Urbaine Le Creusot Montceau ; Lionel Duparay, président de l'OPAC de Saône et Loire ; Et Aurélien Brunelle, directeur régional de Novalys.

Un mariage à trois pour réussir le défi de cette nouvelle résidence qui offrira 59 logements du T2 au T4. Dans son discours, Aurélien Brunelle a insisté sur l'attractivité du Creusot et sa vision de l'avenir ; et souligné qu'il y a plus de grues au Creusot qu'à Lyon... Où il est vrai le nombre de chantier a fortement diminué depuis son changement de couleur politique.

Considérant la dynamique de croissance, le directeur régional de Novalys a insisté sur l'importance de construire des logements accessibles, dans un joli cadre de vie.

La nouvelle résidence, élevée sur un terrain d'une surface de 3400 m² offrira 59 logements du T2 au T4, avec 3 T2 à l'accession libre, sans compter 90 places de stationnement pour un investissement total de 8 millions d'euros. «Nous sommes heureux de participer au développement économique du Creusot, pour une ville plus humaine et plus accessible». La livraison est prévue pour la fin du 1er semestre 2026, «avec un lieu de vie de qualité».

Lionel Duparay a inscrit son discours sur le thème de l'optimisme, en assurant que «l'OPAC accompagne Le Creusot et le territoire dans son essor et son renouveau». Et de se féliciter de voir émerger cette nouvelle résidence dans un environnement accessible. Et de rappeler que ce sont les collectivités qui mettent à disposition les terrains. Cela avant de saluer les représentants d'Action Logement.

«Ce que j'ai entendu me fait chaud au coeur. Notamment quant vous parlez de vision, alors que notre opposition dit que nous en manquons». Et de poursuivre : «Je ne sais pas si nous présentons plus d'attractivité que Lyon, mais j'accueilli des personnes de l'Oise qui sont venus voir ce que nous faisons. Nous allons aussi accueillir une délégation de Sens qui veut découvrir notre technopole Hub&Go pour s'en inspirer. Oui nous avons une volonté forte d'aménagement et de construction de logements. Et nous avons aussi le souci de la réhabilitation du parc privé».

David Marti assura encore : «Les gens qui viennent et qui vont continuer de venir vont avoir besoin de logements abordables de qualité. Ici c'est le coup d'envoi d'autres résidences à venir. L'OPAC est un partenaire historique et essentiel».



























