

[Visualiser la page source de l'article](#)

## Résidence du Clos Saint-Henri : première pierre posée et chantier lancé

Marie Verpillot

Le quartier Saint-Henri se développe, en même temps que l'économie du Creusot se dynamise. Pour répondre à la demande de logements, qui va de pair, la Ville, Novalys et l'Opac ont posé la première d'un chantier d'ampleur : la construction d'une résidence de 59 logements.

« C'est quand on ne verra plus de grues au Creusot qu'il faudra s'inquiéter. » La formule varie, mais cette phrase est presque devenue le mantra du maire, David Marti. Et une grue, il y en a bien une, parmi bon nombre d'autres au Creusot, qui s'élève presque plus haut que le clocher de l'église dans le quartier Saint-Henri. Jeudi 13 février, en lieu et place de la maison des sociétés, le maire a posé la première pierre de la future résidence, aux côtés de l'Opac et son président, Lionel Duparay, et Novalys, représenté par son directeur régional, Aurélien Brunelle.

« Répondre à la demande de logements »

L'emplacement est idéalement situé pour un chantier d'ampleur porté par ces deux acteurs de l'immobilier : la construction d'une résidence de 59 appartements sociaux. « Des logements abordables, comme je préfère les appelés, souligne Aurélien Brunelle, allant du T2 au T4 (lire par ailleurs). » Terrasses, balcons ou loggias, places de stationnements en sous-sol ou en extérieur, et appartements sont prévus pour le premier semestre 2026 « dans une ville au dynamisme économique certain, note-t-il encore. Ce développement nécessite un effort soutenu pour répondre à la demande de logements ». Une vision également portée par Lionel Duparay qui, au nom de l'Opac, a « à cœur de gérer le patrimoine, le rénover et répondre aux nouvelles attentes ». Alors, cette pose de première pierre est « un événement dans la morosité actuelle dans le domaine du bâtiment ».

**Bientôt une autre résidence rue du Vilet**

David Marti ne peut que l'admettre : « Pendant des années, on a manqué la rénovation de notre immobilier. On y remédie. Avec

l'arrivée de nouveaux habitants au Creusot, pouvoir proposer des logements de qualité est essentiel. » Il salue donc ces deux partenaires, Novalys et l'Opac, qui se présente maintenant comme le bailleur historique de la ville. Ce chantier marque d'ailleurs le coup d'envoi (lire par ailleurs) d'autres constructions de résidences dans les mois à venir, puisque la rue du Vilet va également accueillir une résidence.

Avec l'arrivée de nouveaux arrivants au Creusot, pouvoir proposer des logements de qualité est essentiel.

David Marti, maire



*Le parchemin signé par la Ville, l'Opac et Novalys a été enfilé dans les premières posées sur le chantier ce jeudi 13 février. La résidence devrait être livrée au premier semestre 2026. Photo Marie Verpillot*

Marie Verpillot