



En mouvement

Saint-Henri



De nouveaux logements

Suite au déménagement des associations de Saint-Henri dans la nouvelle Maison des associations Jouffroy, le site Saint-Henri (sauf le bâtiment des syndicats) a été cédé à Novalys dans l'objectif de démolir et reconstruire un immeuble de logements.

Les anciens locaux Saint-Henri occupés par les associations se trouvaient dans un état de vétusté **ne permettant pas d'envisager une rénovation économiquement viable**. Il a donc été décidé de le vendre et permettre à la société Novalys de construire des logements locatifs.



Le bâtiment de 3 étages abritera 59 logements dont 16 T2 ; 27 T3 ; 16 T4. On trouvera aussi 35 boxes de stationnement en sous-sol et 23 garages accolés en extérieur.

Ce bâtiment de qualité est labélisé NF Habitat HQE garantissant de **bonnes performances économiques, écologiques et une qualité de vie**.

Les travaux, officiellement lancés le 13 février devraient se terminer à l'été 2026. Novalys cèdera ensuite 56 logements à l'OPAC 71.

Ce projet s'inscrit dans le **programme Action Cœur de Ville en contribuant au renouvellement urbain de la ville et proposant une offre locative adaptée à la demande**.