

## Le Creusot renforce son offre de logements abordables et de qualité

**Au Creusot, un nouveau projet immobilier prévoit la construction de plus d'une cinquantaine de logements de tailles variées allant du T2 au T4 avec une livraison prévue pour l'été 2026.**



(c) [Novalys](#)

La pose de la première pierre de la future résidence « Le Clos Saint-Henri » a eu lieu le jeudi 13 février dernier. Cette opération permettra de diversifier l'offre de logements et de répondre aux attentes des nouveaux résidents en contribuant à la redynamisation du quartier. Elle aura un impact considérable sur le développement local et l'amélioration du parc locatif au niveau du territoire.

Respectueux de l'environnement, ce projet proposera des logements alliant confort et performance énergétique. De trois niveaux, le futur bâtiment sera doté de terrasses, balcons ou loggias ainsi que de stationnements en sous-sol et à l'extérieur. Les habitants bénéficieront d'une isolation optimale, d'un chauffage individuel au gaz à condensation et d'espaces agréables. La construction, qui devrait durer 30 mois, sera basée sur des matériaux de qualité et des techniques modernes visant à réduire l'empreinte carbone et à améliorer l'efficacité énergétique.

Cette démarche, portée par L'OPAC Saône-et-Loire et Novalys s'inscrit dans le cadre du programme national Action Coeur de ville ayant pour but de revitaliser les centres urbains. Elle vise également à faire face à la croissance industrielle et démographique du Creusot. D'un cout total de 8,76 millions d'euros, ce projet a pu voir le jour grâce à un financement varié composé d'emprunts et de subventions publiques en plus de l'appui d'Action Logement.