



Le projet immobilier Novalys se dévoile

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY La municipalité organisait mardi 18 février une réunion d'information publique sur le projet de construction de 52 logements route de Loyse.



Le maire Hervé Carreau, Aurélien Brunelle et Valentine Combes animaient la soirée de présentation du projet Novalys.

La commune de La Chapelle-de-Guinchay, avec plus de 4 000 habitants, doit, selon le Code de la construction et de l'habitation (article 302-5, alinéa 1) construire au moins 25 % de logements sociaux. Pour s'y conformer, elle lance un projet, route de Loyse, située au nord-est de la commune. Il est mené par la société Novalys, promoteur immobilier originaire de Picardie qui réalise l'ensemble, de la recherche foncière à l'ingénierie, en passant par les aspects juridique et financier. Il a livré jusqu'à présent plus de 6 000 logements et plus de 3 000 sont en construction. Il a réalisé quelques programmes dans la région, à Varennes-les-Mâcon, à Saint-Laurent-sur-Saône ou encore à Saint-Georges-de-Reneins.

Situé sur un terrain de 9 997 m², en partie privé et en partie appartenant à la commune, sur une zone classée UD, réservée aux constructions pour l'habitat, les services et commerces avec une hauteur maximale de 10 m "à l'égout", il inclura un ensemble de 49 lots : 13 T2, 25 T3 et 11 T4, ainsi que deux ensembles de pavillons.

Questions et échanges fructueux

Les Chapellois sont venus nombreux à cette réunion qui se tenait salle Marianne, en mairie. Les questions n'ont pas manqué (parfois dépassant le cadre du projet) et les échanges ont été fructueux : sur le projet lui-même, non encore définitif, les espaces verts, le stationnement (70 places), les dates de travaux, les gênes occasionnées pour les riverains pendant ceux-ci, les problèmes techniques (sol argileux nécessitant des fondations profondes), la sécurité, ainsi que la fibre optique. Le maire, Hervé Carreau, a rappelé à cette occasion que celle-ci était de la compétence du Département. Les travaux devraient débuter en avril/mai et se poursuivre pendant deux ans. Les représentants de Novalys qui présentaient le programme, Aurélien Brunelle, directeur régional développement région Sud-Est, et Valentine Combes, développeur foncier, ont rappelé que leur société fera travailler des entreprises de la région.

n Jean-Pierre Galliot
Correspondant local de presse