



Argentan et son pays

Des logements dans l'ancien centre de tri postal

Situé à deux pas de la gare SNCF, le bâtiment était laissé à l'abandon depuis sa fermeture, en 2009. Un promoteur le remplacera par deux immeubles d'habitation.



Le site est laissé à l'abandon depuis la fermeture du centre en 2009.

| PHOTO : OUEST-FRANCE

Un nouveau grand projet immobilier va bientôt voir le jour. Depuis sa fermeture en 2009, l'ancien centre de tri postal, situé rue Jean-Soubabère, accolé à la gare SNCF, est une véritable friche d'une superficie de près de 4 500 m². Il sera remplacé par deux immeubles d'habitation de quatre étages. Signé le 18 février 2025, le permis de construire a été approuvé par l'intercommunalité.

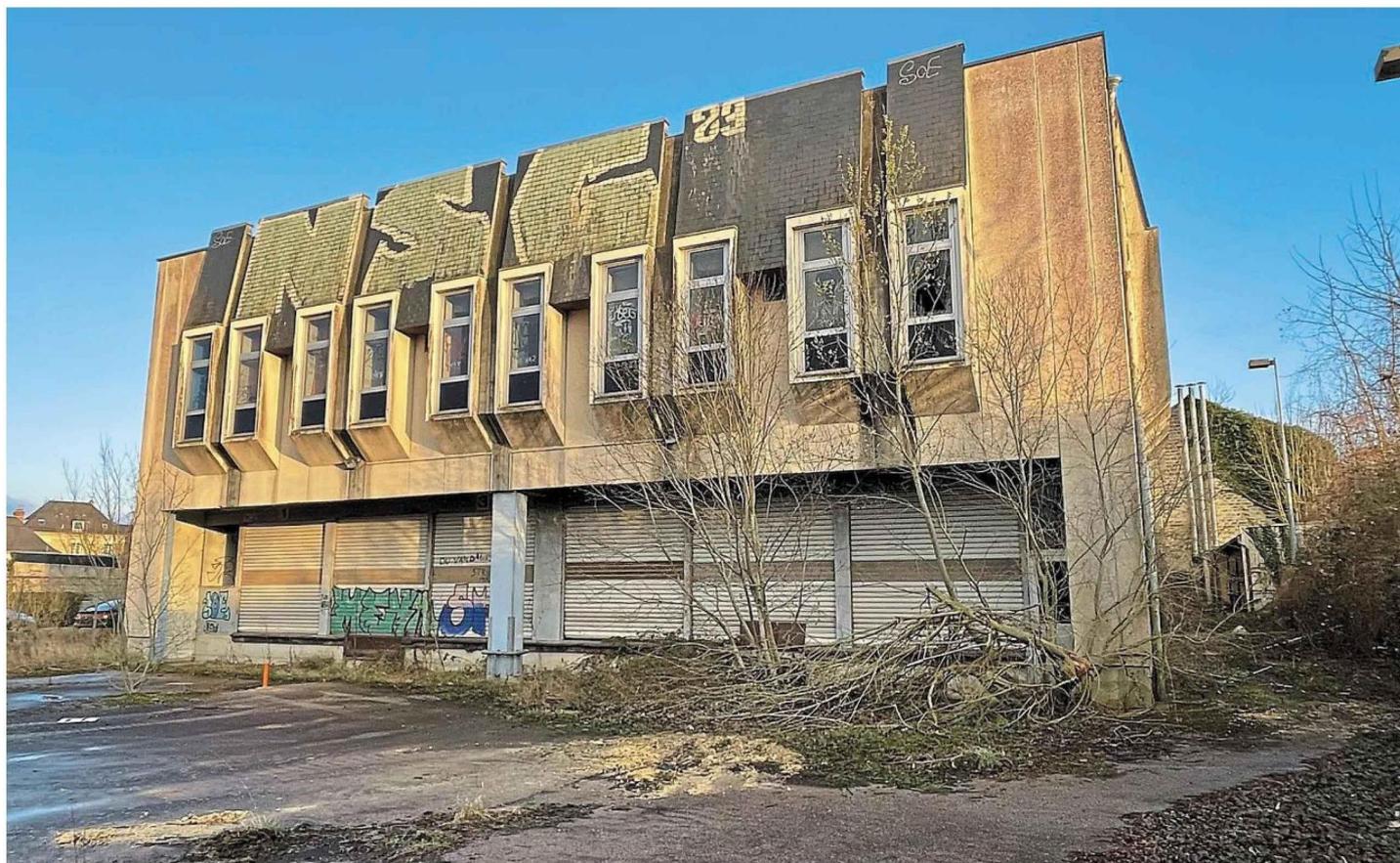
Début des travaux fin 2025

« **Nous sommes sur un ensemble de soixante-six logements**, présente Frédéric Crochez, responsable régional de l'entreprise **Novalys**, basée à Amiens (Somme), qui porte le projet. **Les appartements iront du T2 au T5.** » L'ancien centre de tri sera complètement détruit avant de bâtir les deux immeubles tout neufs.

« Depuis quelques années, nous

avons traité plusieurs friches du même type. C'est plus intéressant que de rénover le bâtiment existant parce qu'il y a moins de contraintes techniques. Pour coller aux règles de construction et d'isolation énergétique en vigueur, c'est bien plus simple à mettre en œuvre », indique Frédéric Crochez. Les travaux devraient démarrer « **au cours du dernier trimestre de cette année. Il faut compter vingt-huit mois de travaux.** »

Les futurs appartements étant à proximité directe du chemin de fer, certains verront les trains passer depuis leurs fenêtres. Des nuisances sonores sont-elles à craindre ? Non, estime le promoteur : « **Nous avons des normes acoustiques renforcées. Cela passe par une isolation particulière, avec au minimum du double vitrage.** »



Deux immeubles d'habitation prendront bientôt la place de l'ancien centre de tri postal.

PHOTO : OUEST-FRANCE

Des logements sociaux pour moitié

Pour Frédéric Crochez, la présence de la gare SNCF est même un plus, car elle peut attirer des salariés qui travaillent dans d'autres villes. La

diversité des appartements proposés permettra de toucher un « **panel de population assez large** », espère le promoteur.

La moitié de ces soixante-six logements seront confiés au bailleur social Logissia, pour proposer des

loyers abordables aux personnes à faibles revenus. L'autre moitié sera disponible à la location traditionnelle.

Les abords des immeubles seront aussi végétalisés. Enfin, soixante-six places de stationnement aériennes seront créées et l'accès aux bâti-

ments sera adapté aux normes Personnes à mobilité réduite (PMR). De quoi donner un coup de jeune dans le quartier de la gare.

Milan DERRIEN.