

Ancienne école Mouillelongue : première pierre posée pour la résidence de 64 logements

Sur le site de l'ancienne école maternelle Mouillelongue, une résidence de 64 logements va être construite. Le chantier a été lancé officiellement ce mercredi par David Marti, maire du Creusot, et les représentants d'Habellis et Novalys, en charge de cette opération de plus de 9 millions d'euros.



Jean-François Buet (à droite), président du conseil d'administration d'Habellis, David Marti, maire du Creusot et président de la CUCM, et Aurélien Brunelle (à gauche), directeur régional de Novalys, ont posé la première pierre de cette future résidence. Photo Allan Gronowski

« Quand on est maire, ce n'est jamais agréable de démolir une école avec ses souvenirs, son affect. Ça fait partie des choix difficiles mais c'est pour l'intérêt général », explique [David Marti](#), maire du Creusot et président de la Communauté urbaine Creusot Montceau. Ce mercredi 9 avril, il a posé la première pierre d'une future résidence de 64 logements, en lieu et place de l'ancienne école maternelle Mouillelongue, rue Vilet au Creusot. Un chantier du groupe Habellis mené avec le promoteur Novalys. « Nous devons libérer du foncier pour répondre aux attentes en matière de logement, poursuit David Marti. L'avenir, ce n'est pas une ville-musée. Nous ne regrettons pas ce choix. » La livraison de cette future résidence est prévue à la fin 2026.



Des logements « abordables »

Dans le ciel, une grue surplombe le quartier. Après la pose de cette première pierre, le chantier va officiellement être lancé. La promesse est annoncée : répondre aux besoins croissants au Creusot en matière de logement. « La vision du maire est claire : faire venir des entreprises au Creusot, constate Aurélien Brunelle, directeur régional foncier sud et est de Novalys . Il faut loger toute cette main-d'oeuvre qui arrive et va arriver. » Une résidence collective avec des appartements allant du T2 au T4 (*lire par ailleurs*). Mais le directeur régional réfute le terme de logements " sociaux. « Je préfère parler de logements abordables, avec des loyers encadrés, des logements pour tous, les actifs, les familles », étaye Aurélien Brunelle. Le montant de cette opération est estimé à plus de 9 millions d'euros.



Un haut niveau de performance énergétique

Des logements abordables et qui respectent les futures exigences environnementales, c'est aussi une promesse annoncée par Habellis. La production d'eau chaude sanitaire et de chauffage sera assurée par une pompe à chaleur collective. « Avoir un haut niveau de performance énergétique permet aux locataires d'avoir des charges peu importantes, souligne Jean-François Buet, président du conseil d'administration d'Habellis. Forcément, ça a un coût de construction supérieur mais les financeurs, Action logement, Action coeur de ville et la Banque des territoires nous accompagnent. »

D'autres projets vont voir le jour au Creusot, dont une résidence sur le quartier de la Charmille (*lire par ailleurs*). « Il y a peu de temps, nous avons aussi posé la première pierre de la résidence du Clos Saint-Henri, rappelle David Marti. Cela prouve la confiance que vous accordez à ce territoire. » Construire et reconstruire, les choix sont assumés.