

Saint-Quentin : une friche en pleine renaissance au quartier Saint-Jean

Longtemps laissé à l'abandon, l'ancien siège du journal L'Aisne Nouvelle, situé rue Caulaincourt à Saint-Quentin, s'apprête à retrouver une nouvelle vie. Ce site emblématique du quartier Saint-Jean fait l'objet d'une ambitieuse opération de réhabilitation, portée par la ville de Saint-Quentin, la Communauté d'agglomération du Saint-Quentinois et Action Logement. La première pierre a été posée officiellement vendredi 4 avril 2025.



Frédérique Macarez, maire de Saint-Quentin avec le sous-préfet Anthmane Aboubacar et l'adjointe chargée de la rénovation urbaine Monique Bry (à droite) lors de la pose de la première pierre.

Ce projet s'inscrit pleinement dans les objectifs du programme national Action Coeur de Ville, mais aussi dans le cadre de la reconstitution de l'offre ANRU, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. Il s'agit non seulement de reconquérir une friche urbaine, mais surtout de réinsuffler de la vie au coeur d'un quartier en transformation. «C'est une page qui se tourne. Cette ancienne friche de 6000 m² qui était auparavant le siège de L'Aisne Nouvelle et encore bien avant une ancienne filature, va se transformer. Nous en sommes à la 28 friche transformée à Saint-Quentin. Lorsque l'on voit de nombreuses grues dans une ville, c'est le signe de nombreux projets en cours», souligne Frédérique Macarez, maire de Saint-Quentin et présidente de la communauté d'agglomération Saint-Quentinoise.

Pour une nouvelle dynamique de quartier

Le programme immobilier prévoit la création de 86 logements modernes, respectueux de l'environnement, proposé par le promoteur aménageur, la société Novalys et Partenord Habitat. Ce programme prévoit la construction de 86 logements,

répartis en 14 T2, 43 T3, 22 T4 et 8 T5 dont 19 en reconstitution de l'offre ANRU, avec une grille de loyers comprise entre 242 € et 634 € par mois, permettant une accessibilité financière pensée pour répondre à la diversité des revenus, favorisant ainsi une réelle mixité sociale. Ce programme répond donc aux besoins de la ville en matière de logement social. Ils seront conçus selon des standards de performance énergétique élevés, s'inscrivant dans une démarche de développement durable. «Cette opération s'inscrit pleinement dans l'engagement de Partenord Habitat : offrir à ses clients-locataires un cadre de vie alliant confort thermique, respect de l'environnement et économie d'énergie», précise Valentin Belleval, Président de Partenord Habitat



Les travaux ont déjà débuté et devraient s'achever fin 2026.

Mixité sociale

La réalisation de cette opération permettra d'accueillir une population diversifiée : familles, jeunes actifs, seniors, le tout dans un environnement pensé pour favoriser le lien social et le bien-être des habitants. L'architecture du projet, contemporaine mais respectueuse de l'identité du quartier, contribuera à son intégration harmonieuse dans le tissu urbain existant. «Ces logements seront adaptés aux familles d'aujourd'hui et de demain. Il est prévu 106 places de stationnement dont 90 % de parking souterrain avec des espaces verts et 19 arbres», a précisé Frédérique Macarez. Le sous-préfet Anthmane Aboubacar a salué le travail de la ville de Saint-Quentin et de ses partenaires, Novalys, Partenord et l'Office public de l'habitat de l'Aisne (OPAL), en soulignant la complexité et la longueur des procédures nécessaires à la réhabilitation des friches, dans un contexte où le foncier se fait de plus en plus rare et difficile d'accès. Ce projet d'environ 15 millions d'euros dont la date de livraison est prévue fin 2026 constitue un levier fort pour l'avenir du quartier Saint-Jean et, plus largement, pour la ville de Saint-Quentin.