Web FRA

Famille du média : **Médias régionaux (hors PQR)**
Audience : **118252**
Sujet du média : **Actualités-Infos Générales**

10 Avril 2025
Journalistes : **-**

www.creusot-infos.com

Visualiser l'article

LE CREUSOT : 64 logements en construction sur le site de l'ancienne maternelle de la Mouillelongue et 60 à venir à la Charmille

Près de 9 millions d'euros d'investissement du côté de la rue Vilet et 13 millions à venir rue des Capucines. Habellis met le paquet avec Novalys.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Et si la nouvelle résidence rue du Vilet prenait le nom de Claudie Haigneré ?

Il y a des grues au Creusot pour construire des logements... On se souvient que le 14 février avait été officiellement posée la première pierre de la résidence «Le Clos Saint-Henri» (lire notre article)... Moins de deux mois après c'est la première pierre de la nouvelle résidence de la rue du Vilet qui, mercredi après-midi, a été posée. Sur le site de l'ancienne maternelle de la Mouillelongue, face aux ILM de la Barre, ce sont 64 logements qui vont être construits. Du T2 au T4, pour un investissement de près de neuf millions d'euros.

D'ici le début du mois de juillet, c'est rue des Capucines, dans le quartier de la Charmille, qu'une autre première pierre sera posée, pour la construction de 60 logements, dont 40 dans un immeuble très écolo, en structure bois et avec de la paille pour son isolation. Pour un coût total de plus de 13 millions d'euros.

A la Charmille, comme rue du Vilet et comme à Saint-Henri, des grues sont en action. Ce mercredi, le soleil était au rendez-vous pour la pose de la 1ère pierre.

Aurélien Brunelle

Directeur régional de Novalys

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

«Nous sommes maître d'oeuvre et notre objectif est de proposer du logement attractif pour tous. Monsieur le Maire, il y a au Creusot un vrai dynamisme et nous voulons l'accompagner. Car oui il faut des logements neufs, de qualité, pour toute la main d'oeuvre qui va arriver. Ce seront des actifs avec leur famille, mais aussi des personnes en parcours de vie. Nous sommes ici partenaire d'Habellis et je remercie Action logement».

Jean- François Buet

Président d'Habellis

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

«Au Creusot, on a un patrimoine que l'on entretient et que l'on rénove. On a détruit 120 logements NDLR à La Charmille - . Ici c'est un investissement de près de 9 millions d'euros. En juin ou début juillet on posera la première pierre d'un bâtiment innovant, en structure bois, qui sera isolé avec de la paille. Il offrira 40 logements. Sans compte un ensemble à côté de 20 logements. Pour un investissement total de 13 millions d'euros.

Ces nouvelles constructions permettent des économies d'énergie. Mais il faut bien comprendre que cela engendre des coûts supplémentaires».

David Marti

Maire du Creusot,
Président de la Communauté Urbaine

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

«Vous avez raison de vous projeter dans l'avenir ici. On accueille et on va continuer d'accueillir des personnes qui viennent travailler ici au Creusot. Et nous avons des défis à relever à l'échelle de l'ensemble de la Communauté Urbaine. Je rappelle que 70% de la population peut bénéficier de logement social. Donc ce sont beaucoup d'actifs. Je dis aussi que pour réussir la mixité sociale, il faut des logements de qualité. Vous faites de la qualité et dans les délais.

Ici nous sommes sur le site de l'ancienne maternelle de la Mouillelongue. Ce n'est jamais un plaisir de fermer une école. Mais elle était orpheline, car elle n'avait pas d'école primaire à côté. Ce sont des choix difficiles, comme l'a été le choix de fermer l'école Pierre Curie. Mais l'avenir, ce n'est pas un territoire musée !»

Alain BOLLERY

Une résidence Claudie Haigneré ?

Et si la nouvelle résidence construite sur le site de l'ancienne maternelle de la Mouillelongue prenait le nom de Claudie Haigneré qui a été la première spationaute française et européenne ? C'est en effet dans cette maternelle de la Mouillelongue qu'elle avait eu sa première scolarisation. Ajoutons que fin 2026, quand entrera en service la nouvelle résidence, cela fera 30 ans que Claudie Haigneré avait effectué sa première mission dans l'espace !

A.B.

Pour en savoir plus

Habellis, acteur engagé du logement social, annonce le lancement d'un programme de 64 logements collectifs sur le site de l'ancienne école de la Mouillelongue.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Cette opération en VEFA, menée avec le promoteur Novalys, s'inscrit dans une démarche globale de reconstitution de l'offre après un important programme de démolition.

Habellis s'attache ainsi à pouvoir répondre à la demande et aux besoins du secteur, en proposant une offre de production en lien avec les enjeux climatiques du moment et en accompagnement du lien emploi / logement dans un territoire en pleine réindustrialisation.

Habellis confirme ainsi son rôle de partenaire clé dans la production de logements accessibles, performants et respectueux de l'environnement.

Un projet responsable et performant

Anticipant les futures exigences environnementales, ce programme respecte d'ores et déjà les seuils de la réglementation énergétique 2025. La production d'eau chaude sanitaire et de chauffage sera assurée par une pompe à chaleur collective, garantissant un haut niveau de performance énergétique et un confort optimal pour les résidents.

Un logement pour tous alliant confort et qualité

Habellis propose une offre variée et adaptée aux besoins de chacun : 22 T2 / 35 T3 / 7

T4 financés par : 20 logements en PLUS, 19 logements en PLAI et 25 logements en PLS.

Cet équilibre permet d'assurer un accès au logement pour tous dans un cadre de vie de qualité.

Il bénéficiera également de la certification NF Habitat HQE, gage de qualité, de durabilité et de performance environnementale.

Un projet soutenu par Action Logement

Sélectionné dans le cadre de l'AMI 30 000 d'Action Logement en 2023 (pla au secteur de l'immobilier dans une période instable), ce programme l'engagement d'Habellis aux côtés des promoteurs.

Cette réalisation, d'un montant de près de 10 millions d'euros, bénéficie de important notamment via le dispositif Action Coeur de Ville d'Action Logemen sur l'ensemble du territoire, de développer une offre nouvelle et attractive d locatifs et de venir contribuer au développement de l'activité économique l

Autres Partenaires

La Banque des Territoires, l'Etat avec la Direction Départementale des T Saône-et-Loire, et la Communauté Urbaine Creusot-Montceau viennent c soutien financier de ce programme.

À l'occasion du lancement des travaux, Jean-François Buet, Président d'Administration d'Habellis, David Marti, Maire du Creusot et Président de Aurélien Brunelle, Directeur Régional Foncier Sud et Est de Novalys procéderc de la première pierre, marquant ainsi le démarrage d'une réalisation porteuse c la commune et ses habitants. La période de livraison est envisagée fin 2026.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Visualiser l'article

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Visualiser l'article

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Visualiser l'article

Les travaux préparatoires sont engagés rue des Capcines, à la Charmille

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.