

Côte-d'Or : un plan logement pour les nouvelles familles à Beaune



© NOVALYS

Sur l'ancien site industriel Saveron, le promoteur Novalys a lancé fin 2024 la construction de 175 logements collectifs et 12 maisons.

En quinze ans, Beaune (Côte-d'Or) a perdu un millier d'habitants, alors que l'offre d'hébergement touristique a explosé. « On compte 880 logements sur AirBnB rien qu'en centre-ville », relève Alain Suguenot, le maire de la commune de 21 000 âmes. Aussi, « pour renouveler les générations, nous avons décidé de lancer une politique d'offre agressive », poursuit-il. Objectif : construire, d'ici à 2027, près de 1 100 logements en mobilisant maîtres d'ouvrage publics et privés.

L'année 2024 a donné le coup d'envoi avec 200 appartements livrés, dont les 32 T2 à T4 de la résidence Béléna portée par le promoteur lyonnais AnaHome. Mais 2025 marquera sans conteste le « pic » d'activité du plan beauinois. Ainsi, les travaux d'un programme de 175 logements collectifs (répartis dans quatre bâtiments en R + 2 et combles) et de 12 maisons ont démarré fin 2024 sur la friche industrielle Saveron de 2 ha, à proximité de la gare. Livré entre avril 2027 et le printemps 2028, le projet est porté par Novalys et CDC Habitat qui sera gestionnaire de la résidence. L'opération se chiffre à un peu plus de 20 M€.

Roger Martin Promotion et Nacarat en piste. Le long de la route de Pommard, c'est Roger Martin Promotion qui conduit un autre projet d'envergure : la création d'un quartier sur un terrain de 5,4 ha. « Les travaux de viabilisation, qui ont débuté en janvier 2025, s'achèvent en ce mois d'avril », indique Raphaël Mercusot, directeur général de la filiale de promotion du groupe familial de TP. Le dénommé « Domaine Saint-Pierre » sera constitué pour une partie de maisons (38 parcelles) et

pour l'autre d'une résidence avec piscine « dotée de 124 logements répartis dans plusieurs bâtiments en R + 2 », décrit Raphaël Mercusot. Roger Martin investit 24 M€ HT dans le projet.

Fin 2025, les travaux devraient également commencer dans le secteur En Chavet, au sud de Beaune. Nacarat y projette environ 140 habitations, dont 56 logements sociaux, 41 appartements haut de gamme en accession à la propriété et quatre maisons individuelles. En 2027, une fois ces opérations achevées, « nous n'aurons presque plus de foncier disponible pour l'habitat », annonce le maire.